

Lista de Preparación Previa a la Sesión Residencial



ILUMINACIÓN

- Todas las luces interiores y exteriores encendidas, incluidas las lámparas de pie, lámparas de mesa, iluminación debajo de los gabinetes, iluminación de la estufa, lámparas de lado, luces de ventiladores de techo y otras fuentes de luz secundarias
- Asegúrese de que todas las bombillas funcionen. Reemplace las que estén fundidas.



COCINA

- Retire todos los elementos no decorativos de los mostradores (jabón lavavajillas, toallas de papel, teléfonos, productos de limpieza, etc.)
- Retire los imanes, fotos, dibujos de los niños, etc. del refrigerador.



BAÑOS

- Bajar todos los asientos del inodoro
- Limpia las encimeras de elementos no decorativos.
- Retire los artículos de tocador del área de la bañera o la ducha (las cortinas y la puerta suelen abrirse para mostrar los azulejos y los accesorios).



PATIOS DELANTEROS Y TRASEROS

- Quitar las banderas
- Guarde las mangueras y otros equipos, organice el patio/teraza
- Recoja los desechos de las mascotas, guarde los contenedores de basura y, en general, limpie el jardín.
- Césped recién cortado y paisajismo en buen estado.
- Asegúrese de que todo el equipo de limpieza de la piscina se haya retirado y que la piscina esté limpia.



MASCOTAS

- Mantenga a las mascotas fuera del camino durante la sesión (en el patio trasero, el garaje o el sótano sin terminar, por ejemplo)
- Guarde los suministros para mascotas, incluidos recipientes para comida y agua, cajas, juguetes, etc.



TRATAMIENTOS DE VENTANAS

- Abra completamente las cortinas/persianas en todas las habitaciones; las persianas deben estar abiertas, no subidas.

Lista de Preparación Previa a la Sesión Residencial



LETREROS EN EL PATIO

- Pedimos amablemente a los agentes que retiren los carteles de venta del patio si no quieren que el cartel aparezca en las tomas exteriores.



VECINOS

- Informe a los vecinos de ambos lados sobre la sesión programada para que puedan asegurarse de que sus patios estén limpios, los autos estén fuera del camino de entrada y las puertas del garaje estén cerradas.



DECORACIÓN/ DISEÑO INTERIOR

- Si está disponible, coloque elementos decorativos discretos en mostradores y mesas; por ejemplo, flores frescas, tazones con fruta fresca, cerámica, jarrones y velas nuevas.



DECORACIÓN FESTIVA

- Retire toda la decoración navideña, como calabazas, árboles de Navidad, menorás, luces navideñas, coronas de la puerta de entrada, etc.



ENTRADA DE VEHÍCULOS Y VEHÍCULOS

- Asegúrese de que no haya vehículos en la entrada ni en la calle frente a la casa.
- Cerrar las puertas del garaje
- Asegúrese de que el camino de entrada esté limpio y despejado.



OTROS

- Apague los ventiladores de techo
- Guarde todos los artículos personales
- Retire cualquier símbolo religioso de la vista.
- En general, mantenga la casa lo más limpia posible (elimine las rayas de los espejos, barra/trapee los pisos, etc.)



Preparación para su recorrido 3D y escaneo del plano de planta

Además de la lista de verificación previa a la filmación residencial, recomendamos lo siguiente para un escaneo exitoso del recorrido 3D/plano de planta



INFORMACIÓN IMPORTANTE

- Los escaneos del recorrido 3D y del plano de planta toman más tiempo en el sitio después de que se hayan capturado todas las imágenes fijas. Los fotógrafos escanearán toda la propiedad para un recorrido 3D y un plano de planta. Los artículos no se pueden mover de una habitación a otra durante los escaneos. Nuestros fotógrafos no tocarán ningún artículo personal mientras estén en el sitio.
- Los escaneos 3D no se pueden editar; elimine cualquier elemento que no desee que se vea. Todas las personas y mascotas deben abandonar la propiedad para que no sean visibles en el escaneo del recorrido 3D.



CÓMO OBTENER UN ESCANEO EXITOSO DE UN PLANO 3D/DE PLANTA

- Limpie y prepare la casa antes de que llegue el fotógrafo. Ordene y retire los elementos que no desea que se muestren en el escaneo 3D. Retire todos los símbolos religiosos de la vista. Apague los ventiladores de techo, televisores y otros objetos en movimiento. Abra todas las puertas entre las habitaciones.
-
-



ILUMINACIÓN

- Encienda todas las luces interiores, incluidas todas las lámparas, la iluminación debajo de los gabinetes, la iluminación de la estufa y la iluminación del ventilador de techo. Asegúrese de que todas las bombillas funcionen y reemplace las que estén quemadas.

Gracias por elegir Virtulance para sus necesidades de marketing inmobiliario.
¡Esperamos trabajar con usted!

Comuníquese con nosotros antes de su sesión si tiene alguna pregunta o inquietud.