Lista de Preparación Previa a la Sesión Residencial

IMPORTANTES PROTOCOLOS DE SEGURIDAD DEL COVID-19

Si no se siguen estas políticas, el fotógrafo cancelará o reprogramará la reunión a su llegada, lo que resultará en cargos por cancelación.

- Máscaras: Cumplimos con todas las regulaciones estatales / del condado, incluido el uso de máscaras. En las zonas donde no hay autorización, nuestros fotógrafos preguntarán a los presentes si prefieren llevar máscaras. El fotógrafo también puede pedirle a cualquier persona en la escena que use una máscara. Aquellos que no quieran usar máscaras deberán trasladarse a diferentes áreas de la casa.
- Limpia y desinfecta la casa antes de que llegue el fotógrafo.
- Guarde todos los artículos personales: nuestro equipo encenderá las luces, abrirá las puertas y ajustará las persianas, pero no tocará nada más.
- Los fotógrafos no se quitarán los zapatos mientras estén dentro de las propiedades, a menos que lo solicite específicamente el agente o el propietario.
- Si alguien en el sitio experimenta síntomas de COVID-19 o ha estado en contacto con alguien que dio positivo en los últimos 14 días, le pedimos que reprograme la sesión.

ILUMINACIÓN

- Todas las luces interiores y exteriores encendidas, incluidas las lámparas de pie, las lámparas de mesa, la iluminación debajo de los armarios, las lámparas de la cocina, las lámparas de cabecera, las luces del ventilador de techo y otras fuentes de luz secundarias
- Asegúrese de que todas las bombillas funcionen. Sustituya las bombillas fundidas

COCINA

- Retire todos los artículos no decorativos de los mostradores (jabón para platos, toallas de papel, teléfonos, artículos de limpieza, etc.)
- Retire de el refrigerador los imanes, las fotos, las obras de arte de los niños, etc.

BAÑOS

- Baje todas las tapas de los inodoros
- Despeje el mostrador de objetos no decorativos
- Retire los artículos de aseo de la zona de la bañera/ducha (las cortinas/puerta se abren a menudo para mostrar los azulejos/accesorios)

MASCOTAS

- Mantenga a las mascotas fuera del camino durante la sesión (por ejemplo: en el patio trasero, el garaje o el sótano sin terminar)
- Guarde los suministros para mascotas, incluyendo los cuencos de comida/agua, las jaulas, los juguetes, etc.

Lista de Preparación Previa a la Sesión Residencial

TRATAMIENTOS DE LAS VENTANAS

- Abra las cortinas/persianas hasta el final en todas las habitaciones; las persianas deben estar abiertas, no arriba

VEHÍCULOS

- Asegúrese de que no hay vehículos en la entrada o en la calle en frente de la casa
- Cierre las puertas del garaje

VECINOS

- Informe a los vecinos de ambos lados de la sesión programada para que puedan asegurarse de que sus patios estén limpios, los coches estén fuera de la entrada y las puertas de los garajes estén cerradas.

DECORACIÓN/ DISEÑO INTERIOR

- De ser posible, coloque elementos decorativos discretos en los mostradores y las mesas; por ejemplo, flores frescas, cuencos de fruta fresca, cerámica, jarrones y velas nuevas.

DECORACIÓN FESTIVA

- Retire toda la decoración de festividades - ejemplos incluyen calabazas, árboles de Navidad, menoras, luces de Navidad, coronas de la puerta principal, etc.

LETREROS EN EL PATIO

- Pedimos a los agentes que retiren los carteles de venta del patio si no quieren que el cartel aparezca en las fotos exteriores

PATIOS DELANTEROS Y TRASEROS

- Retire banderas
- Guardar las mangueras y otros equipos, organizar el patio/terraza
- Recoger los desechos de las mascotas, guardar los cubos de basura y limpiar el patio en general
- Cortar el césped y dejar el paisaje en buen estado
- Asegurarse que la piscina/alberca se ha limpiado y de que todo el equipo de limpieza se ha retirado.

OTROS

- Apague los ventiladores de techo y deje las luces encendidas
- Guarde todos los objetos personales
- Retire cualquier símbolo religioso de la vista
- En general, haga que la casa esté lo más limpia posible (elimine las rayas de los espejos, barra/limpie los suelos, etc.)

Gracias por elegir a Virtuance para sus necesidades de marketing inmobiliario.
Nos encantaría trabajar con usted.

Por favor, contáctese con nosotros antes de su sesión si tiene alguna pregunta o duda.